

Каталог предложений:

Эксклюзивная
недвижимость

- Недвижимость Турции
- Покупка недвижимости
- Недвижимость Санкт-Петербурга
- Недвижимость Волгограда
- Недвижимость других регионов
- Недвижимость Москвы
- Недвижимость в Болгарии
- Недвижимость Испании
- Недвижимость Германии

Продажа квартир и
комнат

- Продажа комнат
- Продажа квартир
- Коммерческая
недвижимость
- Аренда квартир и
комнат
- Одно комнатные
квартиры
- Двух комнатные
квартиры
- Трех комнатные квартиры
- Четырех и более
комнатные квартиры
- Аренда комнат
- Аренда коттеджей, домов,
дач

Загородная
недвижимость

- Земельные участки
- Аренда коттеджей

Посуточная аренда
архив предложений

Сервисы:

- Оставить заявку
- Продать/купить квартиру
- заявка в
куплю/продажу
- Снять/Сдать - заявка в
аренду
- Заявка в отдел
коммерческой
недвижимости

**В Петербурге рассматривается возможность
сооружения "дороги над домом"**

Автомобили в Петербурге в будущем могут начать ездить прямо по крышам домов. Однако не по нынешним жилым строениям, а по специально возведенным, или же интегрированным в существующую застройку. Проектом ШтрассенХауза, предлагаемым немецкой компанией, после Москвы заинтересовалась и Северная столица. Как рассказал журналистам профессор, президент немецкой компании Роланд Липп в четверг, 7 декабря, на пресс-конференции, которая состоялась в рамках научно-практической конференции «Пробки в мегаполисе: современные технологии ликвидации», пока нигде проект ШтрассенХауза реализован не был, однако эксперты проработали экономические, экологические, транспортные и логистические вопросы реализации данной концепции.

Проект ШтрассенХауза включает в себя малоэтажный жилой комплекс, в верхнем этаже которого могут размещаться инженерные коммуникации, а по крыше проходит «невидимая», бесперекрестная и максимально возможно бесшумная автомобильная дорога с односторонним движением, которая позволяет разгрузить другие трассы мегаполиса. Концепция позволяет улучшать экологию города за счет утилизации системы выхлопных газов и их очистки, создания новых зеленых зон и редуцирования уличного шума, способствует улучшению облика города за счет устранения рекламных щитов путем создания нового уровня оформления рекламы. Также в ШтрассенХаузе предусмотрены парковки. Ездить же по «дороге на доме» будут только легковые автомобили, при этом проезд по трассе предполагается сделать платным.

В жилых помещениях такого дома колебания легкового транспорта не ощутимы, так как проезжая часть отделена от здания демпферами - специальными поглощающими конструкциями. Выхлопные газы не могут попасть в квартиру, так как на уровне проезжей части будут встроены специальные ловители.

По словам Р.Липпа, существующие строительные нормы к ШтрассенХаузу неприменимы, поэтому, так как проект это совершенно новый, необходимо провести огромное количество проверок, исследовать, какие в этой концепции могут быть применимы технологии и материалы. Однако, по мнению компании-разработчика, проект применим в Петербурге, где почвы не слишком устойчивые, так как конструкция предполагает удлиненную форму, а грунт подвергается небольшому воздействию из-за большой опорной поверхности с точечной нагрузкой.

Источник

Новости недвижимости:

20.12.2006 Дачный фонд поселка Солнечное останется собственностью города...

20.12.2006 Закончен прием проектов технического решения динамической скульптуры "Энергетик"...

20.12.2006 Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости возглавил С.Подобед...

20.12.2006 На строительстве межпоселкового газопровода Лесогорский - Каменногорск уложены 12 из 35 км трассы...

20.12.2006 Лже-фермерам земли не дадут...

20.12.2006 В Ленобласти учат управлять ТСЖ...

20.12.2006 Удешевления жилья на 30 процентов не будет...

20.12.2006 Курортный район предстанет на аукционе...

20.12.2006 ЗСД лишит Петербург кислорода...

20.12.2006 Депутаты помогут бизнесменам сэкономить на налогах...

20.12.2006 В Петербурге на капремонт жилья планируется выделить более 10 млрд рублей...

20.12.2006 Костел Святой Екатерины может быть полностью восстановлен к 2011 году...

20.12.2006 В Санкт-Петербурге отметили 300-летие единой государственной градостроительной деятельности...

20.12.2006 В Ленобласти планируется ежегодно увеличивать объемы жилищного строительства на