



Поиск по сайту

- [События](#)
- [Тенденции рынка](#)
- [Официально](#)
- [О ценах без обиняков](#)
- [Нестандартный домострой](#)
- [Проекты века](#)
- [Советы специалистов](#)
- [Премьера](#)
- [Горячие точки](#)
- [Среда обитания](#)
- [Прямая линия](#)
- [Судебная практика](#)
- [Каталог фирм](#)

Новостройки

[Каталог строящейся недвижимости](#)

Форум

[Яндекс](#) [Директ](#)

Gazoil Plaza

Аренда офисов в новом здании на Наметкина - 50 м до Газпрома

[Адрес и телефон](#)
www.swissrealty.ru

Бизнес-центры в Санкт-Петербурге

Аренда и покупка офисов в бизнес-центрах СПб. Эксклюзивные предложения.

[Адрес и телефон](#)
www.praktis.ru
Санкт-Петербург

Кредит под залог Недвижимости

Кредит под залог любой недвижимости без анализа

События:

08.12.2006

Город избавится от пробок, а офисы подорожают

Вчера на конференции «Пробки в мегаполисе: современные технологии» председатель профильной плановой комиссии ЗакСа Никита Ананов презентовал программу борьбы с пробками в Петербурге. Для ее реализации понадобится от структуры Смольного и минимум \$3 млрд. Так что реализована она будет не «Коммерсантъ». А поскольку строителям бизнес-центров строить паркинги не в Петербургу обеспечены на несколько лет вперед. Если только парковку в центре запретят.

Предлагаемая г-ном Анановым программа предполагает строительство по периметру пятиуровневых паркингов на 5 тысяч машиномест каждый, а также закупку 4 автобусов. «Приехав в паркинг, человек оставляет машину, спускается на лифте на улицу, садится в автобус, который едет в центр по специально выделенной полосе. Дорога от Купчино до центра займет 15-20 минут. 50 паркингов на 250 тысяч мест обойдутся в \$500 за кв. м и обойдутся в \$2,5 млрд. Экспрессы потребуют еще \$0,5 млрд. вложения должны окупиться», - уверен председатель комиссии. Разработчик проекта считает, что бизнес вполне может заинтересоваться проектом, если его реализовать на основе концессии. Впрочем, первый зампреда комитета по транспорту Николай Константинов считает, что борьба с пробками уйдет гораздо больше времени: «Для этого потребуется специализированная структура Смольного, целевая программа по безопасности дорожного движения, самих парковок займет еще 1-2 года. Кроме того, необходима новая реформа транспорта, а также строительство новых обходных магистралей».

Проблему парковки в центре можно было бы решить и силами бизнеса, на территории строительства встроенных паркингов при бизнес-центрах. Эксперты рынка отмечают, что при соотношении три этажа офисов на два этажа паркинга такие парковки будут окупаемы. Но большинство бизнес-центров не идет по этому пути. Директор агентства недвижимости «Бекар» Игорь Горский указывает на то, что владельцы недвижимости выгоднее ставят автомобили на улице и платят незначительные штрафы на месте паркинга выгоднее построить дополнительные офисы. Так что в будущем пробки должны появиться на Московском проспекте, где активно развиваются проекты.

Справка. На тысячу жителей в Петербурге приходится 260 автомобилей, 232 из них - легковые. Автомобильный парк города на конец 2005 года составлял 1189,2 тысяч автомобилей - 1063,4 тысяч (89%).

«Уменьшение количества пробок на 20% в окрестностях офисной недвижимости увеличит стоимость на 25%», - уверен Игорь Горский. Например, помещения, выходящие на Гороховую, стоят сейчас дешевле на 20%, чем на менее загруженных магистралях. Окончательно городскую концепцию борьбы с пробками планируется утвердить в следующем году.